



百仕達控股有限公司

SINOLINK WORLDWIDE HOLDINGS LIMITED

即時發布

百仕達公布2008年年度業績

財務摘要	截至 12 月 31 日止 12 個月（百萬港元）		
	2008 年	2007 年	變動百分比
營業額	1,688.8	2,921.6	- 42.2 %
毛利	1,084.9	1,936.8	- 44.0 %
股東應佔溢利	342.9	1,167.1	- 70.6 %
每股盈利 - 基本	10.43 港仙	35.95 港仙	- 71.0 %
每股末期股息（建議）	2.0 港仙	3.5 港仙	- 42.9 %

（香港，2009 年 4 月 8 日）– 百仕達控股有限公司（股票編號：1168）（「百仕達」或「集團」）今天公布截至 2008 年 12 月 31 日止全年業績（「年內」）。

年內，本集團之營業額為16.888億港元，較去年同期減少42.2%。毛利為10.849億港元，較去年同期減少44.0%。本公司權益持有人應佔溢利為3.429億港元，較去年同期減少70.6%。每股基本盈利為10.43港仙，較去年同期減少71.0%。

董事會建議於截至2008年12月31日止的年度內，派發末期股息每股2.0港仙（2007年：3.5港仙）。

百仕達行政總裁鄧銳民表示：「在房地產市場大幅放緩及買家觀望情緒濃厚的背景下，內地物業交易和價格下降；市道削弱了消費者信心，為交易和價格帶來進一步的壓力。面對艱困環境，本集團努力奮進，堅持執行穩健的經營策略及發展優質物業，故能保持較高的毛利率及在穩健的財務狀況下繼續拓展。」

百仕達為淨現金狀態，於2008年12月31日，集團所持有的現金及現金等價物共達20.274億港元。本集團於2008年12月31日的資本負債比率（銀行借款與股東權益比率）為8.8%，去年同期為15.5%。

2008年8月28日，本集團以人民幣3.28億元（約3.743億港元）在拍賣會中成功投得一幅位於上海市長寧區新涇鎮之土地。該土地座落於上海市內交通最方便的地區之一，亦為上海市豪宅區之一。本集團現擬將該土地發展為豪宅項目。

展望

展望未來，鄧先生表示：「環球金融海嘯對世界經濟包括中國經濟帶來的不利影響，在2009年將更加明顯。這個從外部環境產生的不確定性和風險乃前所未見，對本公司2009年的業務將帶來巨大挑戰。本集團擁有審慎和穩健的財政狀況，已作好準備應對這些挑戰。本集團的現有項目乃由黃金地段的優質地塊組成，享有地利之便，在需求和價格方面均保持堅穩。本集團將繼續加強現有的物業組合及優化其租戶組合，以確保享有穩定和優質的經常性收入。本集團並將把握機會，以稱心價格收購具有良好發展潛力的優質地塊，為公司的持續發展拓展新的投資專案，同時確保為股東帶來長期、穩定和理想的回報。」

— 完 —

百仕達控股有限公司（股票編號：1168）

百仕達控股有限公司主要在中國內地一線城市從事高檔次房地產發展及投資，包括深圳及上海，以及計劃發展至北京等地，重點發展項目包括位於深圳的「百仕達花園」和「紅樹西岸」，以及位於上海的「洛克·外灘源」項目。集團於1998年在香港交易所主板上市。

集團網頁：www.sinolinkhk.com

如欲垂詢，請聯絡：

百仕達控股有限公司

鄭可盈小姐

電話：(852) 2851 8811

傳真：(852) 2851 0970

電郵：michelle@sinolinkhk.com